OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FRONTINO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2608312023142121041 **Nro Matrícula: 011-13496**

Pagina 1 TURNO: 2026-011-1-3387

Impreso el 31 de Agosto de 2026 a las 03:55:20 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 011 - FRONTINO DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: ABRIAQUI VEREDA: ABRIAQUI
FECHA APERTURA: 16-11-2007 RADICACIÓN: 2007-257 CON: ESCRITURA DE: 26-10-2007
CODIGO CATASTRAL: **05004000100000007008700000000**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE: AAD0001AAXB

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

INFORMACION TRASLADO DE MATRICULA

FUNDAMENTOS LEGALES

Decreto(s):

Resolución(es) de Traslados Circulo Origen: Número: 2 Fecha 16/06/2017

Resolución(es) de Traslados Circulo Destino: Número: 2 Fecha 16/06/2017

Circulo Registral Origen: 006 CAÑASGORDAS Matricula Origen: 006-6900

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UN LOTE DE TERRENO, CON UNA SUPERFICIE DE 5.0413 HECTAREAS; Y CUYOS LINDEROS APARECEN CONSIGNADOS EN EL NUMERAL SEXTO LOTE DE RESERVA N. DOS(2) DE LA ESCRITURA N. 244 DEL 26 DE OCTUBRE DE 2007 NOTARIA CAÑASGORDAS, ANT. SEGUN DECRETO 1711 DEL 6 DE JULIO DE 1.984

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

A LA PRESENTE TRADICION: EL MUNICIPIO DE ABRIAQUI, HABIA ADQUIRIDO EL INMUEBLE EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA QUE LE HIZO AL SEÑOR OCTAVIO ANTONIO CARDONA ZAPATA; SEGUN ESCRITURA N. 103 DEL 19-05-97 NOTARIA CAÑASGORDAS, ANT. REGISTRADA EN ESTA SECCIONAL EL 04-05-2001. EL SEÑOR OCTAVIO ANTONIO CARDONA ZAPATA, HABIA ADQUIRIDO EL INMUEBLE DE LA SIGUIENTE FORMA: PARTE POR COMPRA QUE LE HIZO AL SEÑOR JOSE ANGEL CARVAJAL QUIROS; SEGUN ESCRITURA N 217 DEL 24-05-69 NOTARIA FRONTINO, ANT. NEGISTRADA EN ESTA SECCIONAL EL 04-07-69. OTRA PARTE POR ADJUDICACION QUE LE HIZO EN EL JUCIO DE SUCESION DE LA SEÑORA CARMEN ROSA CARDONA DE ZAPATA HIJUELA N. SEIS (6); SEGUN SENTENCIA DEL 30-07-62 DEL JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE CAÑASGORDAS, ANT. N GISTRADO EN ESTA SECCIONAL EL 19-09-62. OTRA PARTE POR COMPRA QUE LE HIZO AL SEÑOR FABIO DE JESUS MUNERA MONSALVE; SEGUN ESCRITURA N. 167 DEL 28-05-73 NOTARIA FRONTINO, ANT. REGISTRADA EN ESTA SECCIONAL EL 02-09-73. OTRA PARTE POR COMPRA QUE LE HIZO AL SEÑOR PEDRO PABLO CARDONA; SEGUN ESCRITURA N. D2 DEL 18-04-63 DE LA SECRETARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL DE ABRIAQUI, ANT. NEGISTRADA EN ESTA SECCIONAL EL 11-05-63. OTRA PARTE POR COMPRA QUE LE HIZO AL SEÑOR JOSE MARIA CARDONA BENITEZ; SEGUN ESCRITURA N. 071 DEL 10-03-75 NOTARIA FRONTINO, ANT. NEGISTRADA EN ESTA SECCIONAL EL 11-05-75. Y OTRA PARTE POR COMPRA QUE LE HIZO AL SEÑOR LUIS ALBERTO CRUZ LOPEZ; SEGUN ESCRITURA N. 215 DEL 14-06-73 NOTARIA FRONTINO, ANT. NEGISTRADA EN ESTA SECCIONAL EL 27-09-73. MATRICULA INMOBILIARIA N. 006-0006011

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO
1) EL EDEN

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FRONTINO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2608312023142121041 **Nro Matrícula: 011-13496**

Impreso el 31 de Agosto de 2026 a las 03:55:20 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 16-11-2007 Radicación: 07-257

Doc: ESCRITURA 244 DEL 26-10-2007 NOTARIA UNICA DE CAÑASGORDAS VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 0920 LOTEO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE ABRIAQUI **NIT# 8909812511**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *1*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: ICARE-2024 Fecha: 07-12-2024

SE ACTUALIZA/INCLUYE FICHA CATASTRAL Y/O NUPRE, CON EL SUMINISTRADO POR EL GC ANTIOQUIA, RES. 2024060248866 DEL 21/08/2024 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2026-011-1-3387 **FECHA: 31-08-2026**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

JORGE CORDOBA PEREA

REGISTRADOR SECCIONAL